

**Recherche
Son Chef de projet du Parc d'activités AXE 7
(H/F)**

Par voie statutaire ou contractuelle
Cadre d'emploi des Attachés /Ingénieurs

La Communauté de communes Porte de DrômArdèche se distingue par une attractivité économique forte et une qualité de vie pour ses habitants. Elle développe une politique économique dynamique et ambitieuse.

Le parc AXE 7 (287 ha en façade de l'autoroute A7 dont 71 ha de potentiel foncier à développer à court terme- présence de grands groupes) est un projet structurant pour le territoire mais aussi à l'échelle de la Région Auvergne-Rhône-Alpes car il représente des opportunités de grands fonciers économiques qui font aujourd'hui défaut à l'espace métropolitain lyonnais. La construction d'un nouvel échangeur autoroutier au cœur du parc, à l'horizon 2022, va accélérer cette dynamique positive.

La Communauté de communes a également ouvert sur la Parc un espace dédié aux entreprises accueillant une pépinière, un espace coworking et un tiers lieux : espace d'innovation. Un projet de restaurant d'entreprises est prévu pour 2019.

Au sein du pôle Développement (7 personnes), vous êtes le chef de projet du Parc D'Activités AXE 7.

Votre mission :

Vous pilotez le développement et l'aménagement du parc AXE 7 dans ses différentes dimensions.

Aménagement

- Piloter des études pré opérationnelles en lien avec l'AMO (prestataire recruté - démarrage de mission septembre 2018)
- Suivre et contrôler le travail de maîtrise d'œuvre
- Suivre les procédures réglementaires : Dossier ZAC/DUP, Dossier ZAD en lien avec le prestataire
- Accompagner les acquisitions foncières, en lien avec le négociateur foncier recruté par la collectivité

Services et animation du Parc

- Etre force de proposition sur les services à développer
- Suivre le projet d'installation d'un restaurant d'entreprises

Coordination

- Assurer la coordination et l'animation des comités de pilotage et de la future association de préfiguration (à constituer), en lien avec les élus référents
- Assurer le secrétariat des instances (convocation, ordre du jour et préparation des présentations en lien avec les bureaux d'études, compte-rendu)
- Assurer la mise en œuvre des décisions prises et faire le lien avec les élus communautaires et communaux concernés - Rechercher des financements et partenariats sur le projet

Liens externes : avec AMO, services de l'Etat...

Liens internes : Pôle Ingénierie (responsable et technicien)

Profil recherché

Savoirs et Savoir faire

- Formation supérieure (bac +4/5) en urbanisme, géographie/aménagement
- Connaissance des acteurs et métiers de l'aménagement
- Techniques de conduites d'opération
- Règles d'aménagement et d'urbanisme applicables aux zones d'activité
- Conduite de projet complexe, travail en réseau
- Connaissance du fonctionnement des entreprises.

Savoir être

- Savoir communiquer, animer, négocier, organiser
- Autonomie/pro-activité, rigueur, méthode/esprit de synthèse
- Sens du service public et information/échange avec les élus communautaires et communaux impliqués dans les projets d'aménagements

Poste 35 heures / semaine, basé à St Vallier

Rémunération : statutaire ou selon expérience + CNAS

Permis B indispensable

Poste à pourvoir : dès que possible

Référence à rappeler : **18-07 PDEV**

Candidature (lettre de motivation et CV) : à adresser par courrier **dans les meilleurs délais** à **Monsieur le Président - Communauté de Communes Porte de DrômArdèche**, ZA les Iles - BP 4 - 26241 SAINT-VALLIER Cedex ou par courriel : recrutement@portededromardeche.fr

Contact renseignements : Sophie PASQUET, responsable du pôle Développement par mail s.pasquet@portededromardeche.fr ou à partir du 13 août au 04 27 45 20 58.

Site internet : www.portededromardeche.fr